

## Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2010 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	180815
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	134245
3	Общая площадь застроенных земель	га	894
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	га	1857
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
6	Земли лесного фонда	га	24591
7	Земли водного фонда	га	178
8	Земли запаса	га	13347
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	На основании и оценки
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв. м.	На основании и оценки
	земли	руб./кв.	50,7904

## Оборудование жилищного фонда в 2010 году

	Площадь жилых помещений, тыс. кв. метров
Водопроводом	126,1
Канализацией	122,9
Отоплением	181,9
Горячим водоснабжением	57,4
Ваннами (и душами)	136,5
Газом	399,3
Напольными электроплитами	0,3

## Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов (руб. в год)	-
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	-

4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	0,837
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	6,71
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	АЗС-53,68 СТО-95,999
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	96,726

Объекты недвижимости, проданные с аукционных торгов в 2010 г., отсутствуют.

**Объекты недвижимости МО «Ельнинский район»  
выставляемые на продажу в 2011 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости и место его нахождения	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
1.	Гаражи, расположенные по адресу: Смоленская область, г.Ельня, ул. Рославльское шоссе	1065,1
2.	Здание поликлиники, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Ельня, ул.Пролетарская,д.6	1118,7

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выставлены на продажу 2 здания общей площадью 811,7 кв.м.