

Справочные данные для расчетов и обоснований

I. Местные налоги и сборы

Вид налога/сбора	Налогооблагаемая база	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц	242883 (инвентаризационная стоимость строений, помещений)	0,099-1,99	Ставки земельного и налога на имущество физических лиц, утверждены решениями депутатов: Ельнинского городского поселения от 30.11.2006 №46 от 16.04.2010 №18 Бобровичского сельского поселения от 25.05.2009 № 11 от 02.11.2009 № 20
Земельный налог	8811925 (кадастровая стоимость земельного участка)	0,1-1,5	
Специальные налоговые режимы			Коробецкого сельского поселения от 14.11.2008 №19
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	56859 (вмененный доход)	15	от 08.11.2006 №18 Рождественного сельского поселения от 08.11.2006 №16 от 08.11.2006 №17 Леонидовского сельского поселения от 07.11.2006 №24 от 07.11.2006 №23 Пронинского сельского поселения от 01.11.2006 №15 от 01.11.2006 №16 Теренинского сельского поселения от 01.11.2006 №15 от 16.03.2010 №3
			Мутищенского сельского поселения от 01.11.2006 №14 от 01.11.2006 №15 Мазовского сельского поселения от 08.11.2006 №20 от 09.11.2006 №21 Мальшевского сельского поселения от 07.11.2006 №18 от 22.03.2010 № 3 Новоспасского сельского поселения от 25.10.2006 №18 от 25.10.2006 №19 Ставки ЕНВД утверждены решением Совета депутатов муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 18.11.2008 №35

**II. Тарифы и цены (для предприятий и населения)
 Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2011 г.
1	Газ (при наличии счетчика):	руб./м ³	-
	полная стоимость		-
	оплата населением с 01.01./с 01.04		3,03/3,32
2	Тепловая энергия:	1Гкал	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
	полная стоимость		1849,91
	оплата населением		1421,43
			ФГКЭУ «Ельнинская КЭЧ»
	полная стоимость		1513,52
	оплата населением		1513,52
3	Электрическая энергия:	руб./кВт ч	-
	полная стоимость		-
	оплата населением село/город		1,70/2,42
4	ГСМ:	руб.	-
	бензин А-76, 80		21,50
	бензин А-92		23,70
	бензин А-95, 96		-
	дизельное топливо		21,90

Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование	ед. измер.	Тариф и цена
			2010 г.
1	В пределах городской черты:	руб.	-
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		9,00
	перевозка багажа (за место)		-
2	За пределами городской черты:	руб. за 1 км	-
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		1,20;1,40
	перевозка багажа (за место)		-

Тарифы на водоснабжение*

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф - средний
			2010 г.
1	Водоснабжение:		
	для населения	руб./м ³	22,50
	для предприятий	руб./м ³	22,50
2	Водоотведение:		
	для населения	руб./м ³	21,34
	для предприятий	руб./м ³	21,34

*Утверждены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 23.11.2010 г №356.

III. Рынок жилья

№ п/п	Показатели	ед. измер.	2009 г.	2010г.
1	Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:	руб.	-	-
	в городе	руб.	-	-
2	Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья в районном центре:	руб.	-	-
	на первичном рынке	руб.	-	-
	на вторичном рынке	руб.	10357	14908

Увеличение стоимости 1 кв. м общей площади жилья, связана с повышением спроса на жилье в районном центре (переезд сельских жителей в районный центр, действие программы «Обеспечение жильем ветеранов ВОВ»). Прогноз на 2011 год- увеличение стоимости 1 кв.м. жилья до 20 тыс. рубле