

# Инвестиционные площадки муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

## Паспорт инвестиционной площадки №1

<b>Название площадки</b>	Прирельсовый закрытый комплексно-механизированный склад сухих минеральных удобрений
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Северо-запад г. Ельня, Кольцевое шоссе
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216330, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 30а, кв. 38
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Глазова Татьяна Васильевна
Должность	
Телефон (код города)	тел. (481 46) 4-20-32
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или аренда
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	0.025% от кадастровой стоимости земельного участка
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	составление кадастрового плана, межевание, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,1
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	278м x 40м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли промышленности

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная,
Существующие строения на территории участка	Здание склада
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электричество, газ в 500 м, водопровод от водонапорной башни, канализация местная, имеется возможность подключения телефонной связи
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-подзолистый, средне-суглинистый
Глубина промерзания, м	1,28
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0.8
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Под промышленными объектами
<b>Текущее использование площадки</b>	Под промышленными объектами
<b>История использования площадки</b>	Использовалась для выгрузки и хранения минеральных удобрений

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	100км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2км
от центра ближайшего муниципального образования	1км
от центра ближайшего населенного пункта	1км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2 км
от ближайшей железнодорожной станции	1км

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога Рославль-Дорогобуж-Сафоново асфальтобетонная на расстоянии 200м
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога Смоленск-Фаянсовая 0,5 км до ответвления
<b>Иное сообщение</b>	-

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Прирельсовый закрытый комплексно-механизированный склад сухих минеральных удобрений	2761,9	114,26 x 24,2	1	12,6	железобетонный	50	нет	нет

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автоморога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Есть
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Имеется возможность подключения телефонной связи

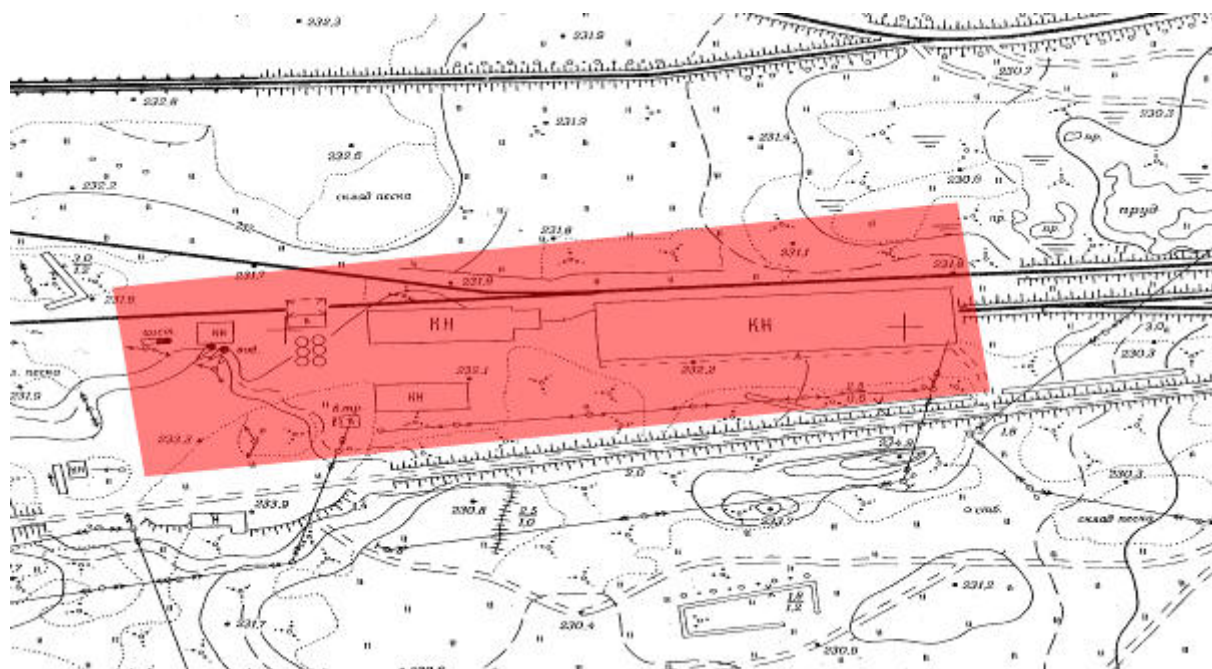
**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия совершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	500м			ОАО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	ВЛ 10 кВ			ООО «Смоленскэнергообл»
Водоснабжение	куб. м/год	Проведена линия водопровода от водонапорной башни			МУП «Жилищник»
Водоотведение	куб. м/год	-			МУП «Жилищник»
Очистные сооружения	куб. м/год	-			-
Отопление	Гкал/час	-			-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5,2 тыс.чел
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	5,8 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	0,7 тыс.чел.



## Паспорт инвестиционной площадки №2

<b>Название площадки</b>	Земельный участок
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Вблизи г. Ельня, находится по направлению на север от пересечения автодорог Рославль-Дорогобуж и Ельня- Демщино
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
Форма собственности	государственная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Ельня, ул. Советская, д23
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Кизунова Светлана Валентиновна, Федусова Татьяна Анатольевна отдел управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (481 46) 4- 29-09, 4-15-44 e-mail: elniaadmin@mail.ru/elnia@admin.sml
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или долгосрочная аренда
Условия аренды (приобретения) участка	На конкурсной основе
Расчетная стоимость аренды	рыночная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	составление кадастрового плана, межевание, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	25
Форма земельного участка	Неправильный многоугольник
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная,	сельскохозяйственного использования

инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-подзолистая легко и средне-суглинистый
Глубина промерзания, м	1,28м
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>Текущее использование площадки</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>История использования площадки</b>	Сельскохозяйственное использование

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	100км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	2,5 км
от центра ближайшего населенного пункта	1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	10м
от ближайшей железнодорожной станции	1,3км

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы	Кольцевая автомобильная дорога

движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иное сообщение</b>	-

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Да
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	На расстоянии 300м проходит газопровод среднего давления			ОАО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	По территории участка проходит линия электропередач 10/35 квт			ООО «Смоленскэнергосбыт»
Водоснабжение	куб. м/год	Водопровод на расстоянии 0,5 км			МУП «Жилищник»
Водоотведение	куб. м/год	Нет			МУП «Жилищник»
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			-
Отопление	Гкал/час	нет			-





### Паспорт инвестиционной площадки №3

<b>Название площадки</b>	Незавершенное строительство льнозавода
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Юго-восточная часть города Ельни
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Объекты незавершенного строительства
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Смоленская область
Форма собственности	собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Кизунова Светлана Валентиновна, Федусова Татьяна Анатольевна отдел управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (481 46) 4-29-09, 4-15-44 e-mail: elniaadmin@mail.ru/elnia@admin.sml
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	22,7
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	300м x 970м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная

Существующие строения на территории участка	Здания
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Линия электропередач, подстанция 10/35 кВ
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-подзолистый, средне-суглинистый
Глубина промерзания, м	1м 28 см
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	500м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	Для производственных целей
<b>История использования площадки</b>	Для строительства льнозавода

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	100км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,7км
от центра ближайшего муниципального образования	0,7 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,7 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	10м
от ближайшей железнодорожной станции	1,5км

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога Починок- Ельня-Спас-Деменск Асфальто-бетонное
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей	Железная дорога Смоленск-Фаянсовая, расстояние 1,5 км.

железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>Иное сообщение</b>	

<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>
--

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Склад сырья (шаха) Литера S ж	1766,6							нет
Склад сырья (шаха) Литера S е	3499,2							нет
Здание (литеры А 4, А5, навес литера а	1949,4							нет
Склад сырья (шаха) Литера S и	3499,2							нет
Склад сырья (шаха) Литера S г	3499,2							Нет
Здание (литера А б)	2081,7							Нет
Здание (литера А, А 7)	22103,8							Нет
Здание (литера А 1)	174,0							Нет
Здание (литера А 2)	915,0							нет
Здание (литера А 3)	136,0							нет
Склад сырья (шаха) Литера S б	3499,2							нет
Склад сырья (шаха) Литера S в	3499,2							нет
Склад сырья (шаха) Литера S д	3499,2							нет

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобиля (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Есть
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	На расстоянии 50м проходит газопровод среднего давления			ОАО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	По территории участка проходит линия электропередач 10/35 кВт			ООО «Смоленсэнергосбыт»
Водоснабжение	куб. м/год	Водопровод на расстоянии 100м			МУП «Жилищник»
Водоотведение	куб. м/год	-			МУП «Жилищник»
Очистные сооружения	куб. м/год	-			-
Отопление	Гкал/час	-			-

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5,2 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	5,8 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	0,7 тыс.чел.







## Паспорт инвестиционной площадки №4

<b>Название площадки</b>	Под строительство четырехэтажного 45-квартирного жилого дома
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Ельня, Смоленская область, ул. Интернациональная, д.70
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Ельнинский район»
Форма собственности	государственная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д.23
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Кизунова Светлана Валентиновна, Федусова Татьяна Анатольевна  отдел управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (481 46) 4- 29-09, 4-15-44 e-mail: elniaadmin@mail.ru/elnia@admin.sml
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда или покупка
Условия аренды (приобретения) участка	На период строительства по конкурсу
Расчетная стоимость аренды	рыночная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Независимая оценка рыночной стоимости аренды земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,3186
Форма земельного участка	Прямоугольная (буквой Г)-участок состоит из двух прямоугольников
Размеры земельного участка: длина и ширина	70мх40м, 18мх20м
Ограничения по высоте	да
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная,	жилая

инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново – подзолистый средне-суглинистый
Глубина промерзания, м	1,28
Уровень грунтовых вод, м	6,5 - 6,9
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Жилищное строительство
<b>Текущее использование площадки</b>	нет
<b>История использования площадки</b>	Использовалась для индивидуального жилищного строительства

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	100км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	0,5 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	1,0 км

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога Починок- Спас-Деменск асфальтобетонное покрытие. Автомобильная дорога Рославль-Сафоново асфальтобетонное покрытие.

<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иное сообщение</b>	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет						-		

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Имеется возможность подключения телефонной связи

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	125м до точки подключения, газопровод низкого давления, труба Д- 159мм (стальная)	-	-	ОАО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	110 м от источника подключения			ООО «Смоленсэнергосбыт»
Водоснабжение	куб. м/год	5 м			МУП «Жилищник»
Водоотведение	куб. м/год	12м			МУП «Жилищник»
Очистные сооружения	куб. м/год	-			-
Отопление	Гкал/час	-			Отопление индивидуальное







## Паспорт инвестиционной площадки №5

<b>Название площадки</b>	земельный участок
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, г. Ельня, пер. Рабочий, д.15
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области
Форма собственности	государственная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, (8-48146)
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Кизунова Светлана Валентиновна, Федусова Татьяна Анатольевна отдел управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8-48146-4-29-09, 4-15-44 e-mail: elniaadmin@mail.ru/elnia@admin.sml
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	долгосрочная
Расчетная стоимость аренды	рыночная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание, составление кадастрового плана
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	12,2051
Форма земельного участка	неправильный многоугольник
Размеры земельного участка: длина и ширина	500x245
Ограничения по высоте	ограничений нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	частично

Существующие инженерные коммуникации на территории участка	имеются
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	дерново-подзолистые средние суглинки
Глубина промерзания, м	1,28 м
Уровень грунтовых вод, м	9-10
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	производственные цели
<b>Текущее использование площадки</b>	производственные цели
<b>История использования площадки</b>	территория ОАО «Ельнялен»-банкрот

#### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	100м
от ближайшей железнодорожной станции	1,0км

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	асфальтированное покрытие, сезонное ограничение по весу
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железная дорога Смоленск- Фаянсовая, расстояние 1,5 км

Иное сообщение	
----------------	--

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть, асфальтированное покрытие, грунтовое покрытие
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	имеется возможность подключения

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	на расстоянии 500м проходит газопровод среднего давления			ОАО «Смоленскоблгаз»
Электроэнергия	Квт	через территорию проходит электролиния 10 Квт			ОАО «МРСК Центра-Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	имеется водонапорная зарезервированная башня и водопровод			МУП «Жилищник»
Водоотведение	куб. м/год	имеется			МУП «Жилищник»
Очистные сооружения	куб. м/год	местные			
Отопление	Гкал/час	на расстоянии 700м находится газовая котельная			ОАО «Смоленскрегионгаз»

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5,2 тыс.человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	5,8 тыс.человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	0.7 тыс.человек





